

DZĪVOJAMAI MĀJAI BALTĀSBAZNĪCAS IELĀ 33, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001112038 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

33 Dzīvojamā māja Baltāsbaznīcas ielā 33, Rīgā (būves kad.apz. 01001112038002). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.10000022752.

Dzīvojamai mājai Baltāsbaznīcas ielā 33, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1161 kv.m. Apbūves intensitāte 53% (atļautais maks.160%), Brīvā zaļās teritorijas vadītājs 44% (atļautais min.40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienība, kas uzmērāma un Ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 33, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem, pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu. Platība ~ 1161 kv.m.
Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001112038 daļa (vēsturiskā zemesgabala 111.grupas 476.grunts (Rīgas apriņķa, Mangaļu pagasta "Zivtiņas") daļa).
Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 19.04.2022. izziņa Nr.ZK-22-56-iz.

111/476 - Vēsturisko zemesgabalu robežas.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

Dzīvojamā māja Baltāsbaznīcas ielā 33, Rīgā, pilnībā privatizēta 2018.gadā (pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļījuma Nr.10000022752 ierakstu).

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Adaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (7311010300);
- aizsargjoslā ap kultūras pieminekli (7314020102);
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona (7312070202);

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:400

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM